

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 26 декабря 2018 г. N 1675**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 - 2020 ГОДАХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
СУБСИДИЙ В ВИДЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЗНОСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В ИМУЩЕСТВО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ  
ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА - МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2019 N 495,  
от 28.09.2019 N 1268, от 03.10.2020 N 1592)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов.

2. В соответствии со [статьей 13.1](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с [подпунктами "а", "в" - "з" пункта 2.1](#) Правил, утвержденных настоящим постановлением, осуществляется публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" безвозмездно.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 28.09.2019 N 1268)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 декабря 2018 г. N 1675

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2019 - 2020 ГОДАХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
СУБСИДИЙ В ВИДЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЗНОСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В ИМУЩЕСТВО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ**

## ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2019 N 495,  
от 28.09.2019 N 1268, от 03.10.2020 N 1592)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета [субсидий](#) в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее соответственно - субсидии, Фонд).

2. Субсидии предоставляются Фонду в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с решениями о финансировании, принятыми Фондом в порядке, установленном [статьей 13.1](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и [Правилами](#) принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - решение о финансировании).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 28.09.2019 N 1268, от 03.10.2020 N 1592)

2.1. В соответствии с [частью 2 статьи 13.1](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов осуществляется Фондом путем:

а) предоставления денежных средств лицу, ставшему в соответствии со [статьей 201.15-1](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (далее - застройщик-банкрот), для осуществления расчетов по текущим обязательствам такого приобретателя в соответствии с целями, предусмотренными [статьями 18](#) и [18.1](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) внесения денежных средств на специальный банковский счет застройщика-банкрота в соответствии со [статьями 201.8-1](#) и [201.8-2](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в том числе в качестве оплаты по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Фондом с застройщиком-банкротом;

в) погашения требований к застройщикам-банкротам по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками

строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика-банкрота на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов к застройщикам-банкротам, а также перечисления денежных средств застройщику-банкроту в соответствии с [пунктом 3 статьи 201.15-1](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (в случае ранее понесенных расходов на осуществление указанных мероприятий Фондом или унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со [статьей 21.1](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), ставшими приобретателями имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков-банкротов в соответствии со [статьей 201.15-1](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", за счет собственных денежных средств, источником которых не является имущество Фонда, сформированное за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований); (пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

г) погашения расходов в соответствии со [статьей 20.7](#), [пунктом 3 статьи 59](#) и [пунктами 3.2 и 3.3 статьи 201.1](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"; (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

д) осуществления Фондом в порядке, установленном [статьей 9.1](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном [статьей 21.1](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", мероприятий по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и соответствующих требованиям [подпункта 3.1 пункта 1 статьи 201.1](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" нежилых помещений в соответствии с условиями договора; (пп. "д" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

е) выплаты возмещения гражданам в соответствии со [статьей 13](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) возмещения расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, источником которых не является имущество Фонда, сформированное за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, в связи с продажей объектов недвижимого имущества и объектов долевого строительства, входящих в состав многоквартирных домов, в отношении которых в соответствии с решением о финансировании осуществлялись мероприятия по завершению строительства, в том числе расходов на привлечение лиц для организации продажи таких объектов; (пп. "ж" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

з) возмещения расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, источником которых не является имущество Фонда, сформированное за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, в рамках финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с настоящим пунктом, в том числе расходов на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренных кредитным договором иных платежей, включая платежи, связанные с предоставлением кредита, и (или) на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры, а также на уплату вознаграждения уполномоченному банку в сфере жилищного строительства за банковское

сопровождение деятельности по финансированию и осуществлению мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры в соответствии с [частью 8 статьи 9.2](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

и) уплаты процентов и погашения основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренных кредитным договором иных платежей, включая платежи, связанные с предоставлением кредита, и (или) уплаты процентов и погашения основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры;  
(пп. "и" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

к) оплаты услуг банка-агента, который осуществляет выплату возмещения гражданам в соответствии с [пунктом 9](#) Правил выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1233 "Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений", и [пунктом 20](#) Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2019 г. N 1680 "Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок", или осуществления возмещения расходов на оплату указанных услуг, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, источником которых не является имущество Фонда, сформированное за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований;  
(пп. "к" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

л) финансирования мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;  
(пп. "л" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

м) финансирования мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных [пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";  
(пп. "м" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

н) финансирования деятельности Фонда, связанной с осуществлением функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и обеспечением его текущей деятельности, в том числе финансирования и (или) возмещения расходов Фонда, связанных с принятием Фондом решений о финансировании. При этом размер

такого финансирования не может быть более 50 процентов доходов, получаемых от инвестирования денежных средств, источником которых является имущество Фонда, сформированное за счет средств имущественного вноса Российской Федерации.

(пп. "н" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

(п. 2.1 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 28.09.2019 N 1268)

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом (далее - соглашение), предусматривающим в том числе:

а) цель предоставления субсидии и ее размер, а также перечень финансируемых мероприятий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящих Правил;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 28.09.2019 N 1268)

б) перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

в) результаты предоставления субсидии (количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со [статьей 13](#) Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") и условие об их достижении Фондом;

(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

г) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения и порядок их взаимодействия при реализации соглашения;

д) запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

е) отсутствие у Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается соглашение, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) порядок и сроки представления Фондом отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достижении Фондом результатов предоставления субсидии;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 03.10.2020 N 1592)

з) право Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на проведение проверок соблюдения Фондом условий, предусмотренных соглашением;

и) ответственность Фонда за нарушение условий, предусмотренных соглашением.

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

а) у Фонда должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым



наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

в) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность перед федеральным бюджетом.

6. Для заключения соглашения Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления Фондом такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

б) справку, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, подтверждающую соответствие Фонда требованию, установленному [подпунктом "в" пункта 5](#) настоящих Правил.

7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в [пункте 6](#) настоящих Правил, проверяет их и принимает решение о заключении с Фондом соглашения либо направляет Фонду информацию об отказе в предоставлении субсидии по следующим основаниям:

а) несоответствие Фонда условию предоставления субсидии, предусмотренному [пунктом 5](#) настоящих Правил;

б) непредставление Фондом справки, указанной в [подпункте "б" пункта 6](#) настоящих Правил;

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил.

8. Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня представления Фондом документов в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил.

Перечисление субсидии Фонду осуществляется на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета денежных средств юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, не позднее 2-го рабочего дня после представления Фондом в территориальный орган Федерального казначейства документов, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам Фонда, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

9. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной соглашением, ежегодно, не позднее 5 февраля.

10. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии по форме, определенной соглашением, ежегодно, не позднее 5 февраля.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением.

12. В случае несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением, средства субсидии подлежат возврату в

доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

---